

## Průvodní a technická zpráva

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZÁZEMÍ KUCHYNĚ, DOMOV DŮCHODCŮ BOŽICE** k. ú. Božice, parc. č. 254

Vypracovala:

**Ing. Roxana Jarošová**  
AC - projekt  
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

III/2022

# **A. Průvodní zpráva**

## **1. Identifikační údaje stavby a investora**

Název stavby: Stavební úpravy – zázemí kuchyně, Domov důchodců Božice  
Místo stavby: k. ú. Božice, parc. č. 254  
Kraj: Jihomoravský  
Investor: Domov důchodců Božice, č. p. 188  
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515244139  
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo

## **2. Základní údaje o stavbě**

Parcelní číslo : parc. č. 254, k. ú. Božice  
Zastavěná plocha stavbou : stávající  
Obestavěný prostor : zázemí kuchyně v 1. NP – 79,5 m<sup>3</sup>  
Obytná plocha : zázemí kuchyně v 1. NP – 0,0 m<sup>2</sup>  
Užitková plocha : zázemí kuchyně v 1. NP – 22,5 m<sup>2</sup>

### **2.1. Přehled podkladů**

- snímek pozemkové mapy  
- zaměření stávajícího stavu

### **2.2. Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory**

#### **Stavební objekt**

SO 1 – Stavební úpravy – zázemí kuchyně, Domov důchodců Božice

### **2.3. Stručný popis stavebních objektů, kapacity**

#### **A) Popis objektů:**

Stávající objekt Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru se členitými průčelími ( ze zadní strany s vybíhající částí s terasami ), čtyřpodlažní, částečně podsklepený.

Stávající objekt se svým architektonickým výrazem nově navrženými stavebními úpravami pohledově vůbec nemění, neboť se jedná pouze o vnitřní úpravy dispozice v 1. NP.

Stávající objekt je atypického půdorysného tvaru o max. vnějších rozměrech: 42,0 x 32,0 m.

Ve stávajícím objektu je v 1. NP navržena rekonstrukce stávajícího prostoru ( původně jeviště ve společenské místnosti) za účelem vybudování nového zázemí kuchyně.

#### **Dispoziční řešení:**

-----  
- 1. NP:

V 1. NP objektu ve stávajícím prostoru ( původně jeviště ) je navrženo nové zázemí kuchyně ( varny ). Dispoziční řešení sestává z šatny, umývárny, WC a chodby. Do nového zázemí je z kuchyně umožněn vstup znovuobnovenými dveřmi přes sklad. Do šatny je nově také vstup znovuobnovenými dveřmi z hlavní chodby.

**Stavební konstrukce:**

Stávající objekt Domova důchodců v Božicích je založen na stávajících základových pasech, základy zůstávají stávající, beze změn.

Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, vyzděn v tradiční technologii pravděpodobně z cihel plných pálených CpP. Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné, nepředpokládají se žádné větší zásahy do těchto nosných konstrukcí.

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí nad 1. PP až 3. NP jsou v celé střední části objektu ( 1. PP nad celým půdorysem, kromě kotelny a uhelny ) stávající cihelné valené klenby, v místech větších rozponů cihelné klenby do ocelových válcovaných nosníků.

Nad bočními křídly v 1. NP až 3. NP a v celém 4. NP jsou pravděpodobně dřevěné trámové stropy, s dřevěným podbitím a dřevěným záklopem, včetně zavěšených stropních sádkartonových podhledů.

Stávající objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí se zdobným štítem.

Z dispozičních důvodů dojde v rekonstruované části v 1. NP k vybourání částí stávající vnitřní nosné zděné stěny a vnitřní zděné dělicí příčky ( nově znovuobnovené dveřní otvory ).

Nové vnitřní dělicí příčky v 1. NP v zázemí kuchyně jsou navrženy z cihelných příčkových na zdící maltu.

V umývárně je navržen snížený stropní sádkartonový podhled.

**B) Architektonické řešení:**

Střešní krytina nad sedlovou valbovou střechou stávajícího objektu – stávající azbestocementové hladké šablony – barevný odstín: světle šedá, věžička nad sedlovou střechou – stávající plechová hladká krytina.

Střešní krytina nad pultovou střechou zimní zahrady – stávající plechová hladká, z ocelového pozinkovaného plechu.

Komínová tělesa – stávající, v nadstřešní části jsou opatřena vnější vápennou štukovou omítkou, s betonovým krycím zhlavím.

Fasáda – stávající vnější vápenná štuková omítka, s fasádním nátěrem – barevný odstín: světlý okr.

Sokl – stávající vnější vápenná štuková omítka, s fasádním nátěrem – barevný odstín: světlý okr.

Zdobné prvky fasády – římsy, lizénové rámy, bosáž, okenní šambrány – barevný odstín: světlý okr.

Truhlářské výrobky – stávající okna – dřevěná, dvojí „kastlová“, zimní zahrada – okna dřevěná, zdvojená – barevný odstín: bílá,

– stávající dveře – dřevěné; zdobné dveře – kopie dle stávajících dveří – barevný odstín: 1. NP bílá, 1. PP – středně šedá.

Zámečnické výrobky – stávající doplňkové kované zábradlí kolem venkovní pobytové terasy ve 4. NP – barevný odstín: černá,

– kovová krycí okna – před vitrážovými barevnými okny kaple – barevný odstín: bílá.

Klempířské výrobky – stávající podokapní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou z ocelového pozinkovaného plechu.

**C) Napojení na sítě a technické vybavení:**

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí ( vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, plynovodní přípojka, sdělovací vedení ).

Nově navržené stavební úpravy v 1. NP budou plně napojeny na instalační systém stávajícího objektu ( vodovod, kanalizace, elektr. energie ).

**D) Vlivy na životní prostředí:**

Realizací dílčích stavebních úprav v 1. NP stávajícího objektu nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci rekonstrukce stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 503/2004 Sb.:

Rozsah odpadů, které mohou vznikat během provozu stavby:

číslo	název odpadu	množství	způsob nakládání
150101	papírové obaly	0,01 t	C – recyklace

150102	plastové obaly	0,01 t	C – recyklace
170102	cihly	0,50 t	C – recyklace

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 200/2019 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady ( např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné ), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 229/2014 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

## **B. Technická zpráva**

### **Objekt SO1: - Stavební úpravy – zázemí kuchyně, Domov důchodců Božice**

#### **A) Základy:**

Stávající objekt Domova důchodců v Božicích je založen na stávajících základových pasech. Základy zůstávají stávající, beze změn.

#### **B) Nosné a nenosné konstrukce:**

Řešení stavebních úprav v objektu Domova důchodců v Božicích vychází z prostorových možností stávajícího objektu a jeho technického stavu.

V maximální míře budou ponechány stávající konstrukce a prvky, využitelné pro daný účel přestavby.

Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, vyzděn v tradiční technologii pravděpodobně z cihel plných pálených CpP. Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné, nepředpokládají se žádné větší zásahy do těchto nosných konstrukcí.

Z dispozičních důvodů dojde v rekonstruované části v 1. NP k vybourání částí stávající vnitřní nosné zděné stěny a vnitřní zděné dělicí příčky. Jedná se o původní dveřní otvory, u kterých dojde pouze k jejich znovuobnovení.

Nové vnitřní dělicí příčky v 1. NP v zázemí kuchyně jsou navrženy z cihelných příčkových na zdící maltu skl. tl. 100 mm.

#### **C) Stropy, podhledy:**

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí nad 1. PP až 3. NP jsou v celé střední části objektu ( 1. PP nad celým půdorysem, kromě kotelny a uhelny ) stávající cihelné valené klenby, v místech větších rozponů cihelné klenby do ocelových válcovaných nosníků.

Nad bočními křídly v 1. NP až 3. NP a v celém 4. NP jsou pravděpodobně dřevěné trámové stropy, s dřevěným podbitím a dřevěným záklopem, včetně zavěšených stropních sádrokartonových podhledů.

Stropní konstrukce zůstávají stávající, beze změn.

V umývárně je navržen snížený stropní sádrokartonový podhled a ve skladu pod stropem krycí sádrokartonový truhlík a to z důvodu VZT odtahů.

#### **D) Krov, střecha:**

Stávající objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí se zdobným štítem ( spád střechy cca 30,0° ). Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou.

Nosnou částí stávající střešní konstrukce je krov vaznicové soustavy – stojatá stolice se středovými vaznicemi.

Střešní krytina na sedlové valbové střeše je stávající, z azbestocementových hladkých šablon, v barevném odstínu: světle šedá, věžička nad sedlovou střechou je ze stávající plechové hladké krytiny.

Střešní krytina nad pultovou střechou zimní zahrady je stávající, plechová, hladká, z ocelového pozinkovaného plechu.

Stávající podokapní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu.

Střešní konstrukce zůstávají stávající, beze změn.

#### **E) Úpravy povrchů:**

Vnitřní povrchy částí zděných stěn a částí zděných příček ( v místě vybouraných dveřních otvorů ) budou opatřeny vápennou štukovou omítkou na jádro z MVC 2,5 MPa.

Povrchová úprava v případě opláštění sádrokartonovými deskami ( nový snížený stropní podhled + krycí truhlík ) bude po bandáži spojů a zatmelení spar řešena buď užitím tenkovrstvých omítkovin, resp. užitím bílých disperzních nátěrů.

V novém hygienickém zázemí kuchyně v 1. NP ( umývárna, WC ) budou provedeny obklady stěn s keramickými obklady do výšky 2000 a 1500 mm.

## **F) Výplně otvorů:**

Ve vnitřních prostorech stávajícího objektu budou v rekonstruovaném prostoru v 1. NP užity typové vnitřní otevíravé dveře, jednokřídlé, plné, kazety budou vzhledově přizpůsobeny dle stávajících vnitřních dveří, dveře budou osazeny do typových dřevěných zárubní, v barevném odstínu: slonová kost ( dle stáv. dveří ).

## **G) Instalace:**

Nově navržené stavební úpravy v 1. NP budou plně napojeny na instalační systém stávajícího objektu ( vodovod, kanalizace, elektr. energie ).

Instalace v nově upravovaném prostoru budou doplněny a příp. dle potřeby rekonstruovány.

Nové rozvody vody k zařizovacím předmětům budou napojeny na stávající rozvody vody v objektu.

Nové kanalizační odpady od zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající kanalizační odpady v objektu.

V 1. NP dojde rovněž k úpravě stávajících elektrorozvodů, budou osazeny nové zásuvky, nová stropní svítidla a spínače, které budou napojeny na stávající elektrické rozvody.

Vytápění v nově upravovaných prostorech je nové, a to v šatně pomocí radiátorového tělesa, s napojením na stávající rozvody ÚT v objektu, v hygienickém zázemí pomocí otopného žebříku.

## **H) Další pokyny a doporučení:**

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví pracovníků, zvláště s ohledem na manipulaci s nosníky při usazování a při transportu ve výškách.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová